

# 广安爱众房地产开发有限公司公开征集广安市养老服务中心运营合作方公告

## 一、标的基本信息

1、征集方已取得广安市养老服务中心项目经营权，现为实现该项目健康可持续发展，拟通过公开征集择优引入1家具有养老服务项目运营经验的企业共同设立“广安市养老服务中心XX有限公司”(以下简称“新公司”)，主要负责运营以新公司通过经营权租赁方式取得广安市养老服务中心项目(运营管理权20年)，并以新公司名义签署相关经营权租赁协议。经营权租赁费：第一年30万元，第二年60万元，第三年90万元，第四年120万元，第五年150万元，第六年220万元，以后每年递增5%直至期满。

2、广安市养老服务中心项目位于广安市广安区方坪大道延伸段与长河大道交叉口，项目占地50余亩，总建筑面积约24000平米，由综合楼、养老公寓、康复中心三部分组成。其中，综合楼地上2层，地下1层；康复中心，地上4层；养老公寓楼，地上4层。项目以集生活照料、医疗护理、康复护理、心理护理、娱乐活动、健康体检为一体的综合性医养场所。

## 二、征集方基本情况

1、标的名称：广安爱众房地产开发有限公司公开征集广安市养老服务中心运营合作方

2、征集方名称：广安爱众房地产开发有限公司

3、经营权批准情况：已批准

## 三、交易条件



1、挂牌价格（万元）：245（对应新公司股权比例49%。若高于245万元成交的，溢价部分计入新公司资本公积，由新公司享有，溢价部分不占股权。）

2、与合作相关其他条件

2.1 本次交易不通过西南联合产权交易所专用账户结算。

2.2 征集方和合作方于成交次日起10个工作日内签订《合资协议》。

2.3 本项目不允许联合征集。

2.4 本项目不允许联合受让。

#### **四、合作方须接受或承诺事项**

承诺事项至少应包含以下内容：

1、合作方完全响应公告中征集方提出的各项要求，并保证提供的资料客观真实，若有违背和（或）虚假，征集方有权要求合作方赔偿损失。

2、与征集方共同设立新公司，保证其与征集方的合作过程中正常运营，避免权益干扰。

3、合作方应保证处理好自身债权债务关系，不发生影响新公司正常运营的法律诉讼或纠纷、风险；若因合作方自身发生诉讼或纠纷，影响新公司的设立、运营发展和利益的，合作方应承担全部法律责任。

4、合作方应积极与相关部门进行沟通洽谈，争取相关支持政策落地，为双方合作和新公司运营提供政策保障和支持。

5、合作方法人治理结构完善、财务会计制度健全、管理规范，且具有同类项目的运营经验，以及足够的运营资本，商业信誉良好，近三年无重大违法记录。



6、合作方严格遵守设立新公司合资协议约定的义务和责任，积极配合完成新公司的设立。

7、其他未尽事宜，双方经友好协商，制定应对措施，共同配合落实。

## 五、合作方资格条件

### (一)、合作方应具备条件

- 1.在中国境内依法设立并有效存续的企业。
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3.具有有效的《医疗机构执业许可证》和《养老机构设立许可证或者设置养老机构备案文件》。
- 4.至少具有1个正在运营的一级及以上资质的医疗机构和1个三星级及以上养老机构。

### (二)、合作方报名应提交以下材料（均需加盖公章）：

- 1.营业执照正本/副本复印件、经工商备案的公司章程复印件，以及法定代表人身份证复印件；
- 2.参与本次征集的内部决策文件；
- 3.“信用中国网 <https://www.creditchina.gov.cn/>”下载的信用信息报告；
- 4.有效的《医疗机构执业许可证》复印件和《养老机构设立许可证或者设置养老机构备案文件》复印件；
- 5.提供1个正在运营的医疗和养老机构的业绩合同复印件，同时提供该机构具有一级及以上医疗机构医疗资质和三星级及以上养老机构级别的证明材料复印件。

## 六、挂牌信息

- 1、挂牌公告期：自公告之日起 20 个工作日。即：自 2024 年 8 月 26 日至 2024 年 9 月 23 日。



2、无合格意向合作方：不变更挂牌条件，按照 10 个工作日为一个周期延长，直到征集到意向合作方

3、有合格意向合作方,仅征集到 1 家合格意向合作方：采用谈判方式。

4、有合格意向合作方,征集到 2 家及以上符合条件的意向合作方：采用综合评分方式。

### 七、其他

本次公开征集委托西南联合产权交易所有限责任公司负责，公开征集的详细情况以西南联合产权交易所有限责任公司发布的公告为准。具体网址为：  
<https://www.dscq.com/bidDetails/174840d52f784bad8d3923e22f09943f.shtml>。

### 八、联系方式

- 1、项目咨询联系人：杨女士
- 2、项目咨询联系电话：0826-2556066
- 3、项目报名联系人：陶老师
- 4、项目报名联系电话：028-86123311

广安爱众房地产开发有限公司

2024年8月26日

