

(爱众·芳华别院(一、二期工程)) 评标结果公示

项目及标段名称	爱众·芳华别院(一、二期工程) 融资+施工			
项目业主	广安卓恒房地产开发有限公司	项目业主联系电话	18224358983	
招标人	广安卓恒房地产开发有限公司	招标人联系电话	18224358983	
招标代理机构	四川华扬君鹏工程项目管理有限公司	招标代理机构联系电话	17713715986	
开标地点	广安市公共资源交易中心本项目开标室	开标时间	2024-12-20 09:30:00	
公示期	2024-12-24 至 2024-12-30			
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
第一名	四川广安爱众建设工程有限公司	9.00(按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)与2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件进行计算后下浮9%)	0.00()	99.18
第二名	广安发展工程建设有限公司	7.10(按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)与2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件进行计算后下浮7.1%)	0.00()	87.01
第三名	四川博欣建工集团有限公司	9.80(按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)与2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件进行计算后下浮9.8%)	0.00()	85.49
第一中标候选人项目管理机构主要人员				
职务	姓名	执业或职业资格	职称	
	吕凤巢	一级注册建造师(建筑工程)	证书编号	川 1442020202109696
项目技术负责人	王安丽	/	房屋建筑施工	高级工程师
第二中标候选人项目管理机构主要人员				
职务	姓名	执业或职业资格	职称	
项目负责人	江洪文	一级注册建造师(建筑工程)	证书编号	川 1512022202306246



项目技术负责人	刘津成	/	工程管理	高级工程师
第三中标候选人项目管理机构主要人员				
职务	姓名	执业或职业资格	职称	
	证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	罗军	一级注册建造师(建筑工程)	/	/
项目技术负责人	王兵	一级注册建造师(建筑工程)	/	/
第一中标候选人类似业绩				
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模
广安爱众房地产开发有限公司	爱众·天空的院子项目	2022-09-30		本工程总建筑面积: 107334.12 平方米, 由 14 个单体楼及地下车库组成, 其中地下 1 层, 地上 17 层建筑 5 栋, 地上 13 层建筑 2 栋, 地上 10 层建筑 5 栋, 地上 1 层, 地上 2 层商业建筑 1 栋。
第一中标候选人项目负责人类似业绩				
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模
第一中标候选人技术负责人类似业绩				
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模
第二中标候选人类似业绩				
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模
广安金熙置业有限公司	中桥组团 A-07-02-b 号地块项目	2023-03-25		项目总建筑面积 282986.39 平方米。
第二中标候选人项目负责人类似业绩				
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模

第二中标候选人技术负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
广安亿华房地产开发有限公司	观澜·梧桐郡（二期）	2019-07-06	2021-09-28	该工程总建筑面积为143036.06平方米房屋建筑工程，结构类型为框架、剪力墙，工程质量一次性达到合格标准。	230000000.00	罗军
第三中标候选人项目类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
第三中标候选人技术负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况						
投标人名称	投标报价（元）或否决投标依据条款（投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款）			经评审的投标价（元）或否决投标理由（投标文件被认定为不合格的具体事实，不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等）	综合评估得分或备注	
四川得友建工集团有限公司	按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）与2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件进行计算后下浮10%				82.43	
其它需公示的内容						

<p>监督部门名称及监督电话</p>	<p>项目审批部门：广安市广安区发展和改革委员会</p>	<p>联系电话：</p>
<p>异议投诉注意事项</p>	<p>行业主管部门：广安市广安区住房和城乡建设局</p>	<p>联系电话：</p>
<p>1. 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p> <p>2. 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3. 对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4. 投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5. 应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="925 1164 1260 1680"> <p>招标人主要负责人签字、盖单位章：</p> </div> <div data-bbox="925 560 1260 1164"> <p>招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：</p> </div> </div>		

- 注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和盖章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。
- 2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。
- 3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人投标文件中所附所有业绩。
- 4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。
- 5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。
- 6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00 填写为20150915—9:00:00。
- 7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。
- 8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。
- 9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。
- 10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。
- 11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。