

“广安(深圳)产业园希尔顿逸林酒店”项目 土建改造工程专业分包招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目为“广安(深圳)产业园希尔顿逸林酒店”项目土建改造工程专业分包，招标人为四川广安爱众建设工程有限公司，建设资金来源为招标人自筹，出资比例 100%。

1.2 本招标项目招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是广安城投建设集团有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：四川省广安市经济开发区深广大道 888 号。

2.2 建设规模：本建筑为一类高层公共建筑，建筑总层数：-1F/23F；建筑总高度：-5.3m/99.3m 建筑高度为 99.30 米，本项目建设方要求的改造范围为：-1F~5F，15F~23F 及屋面层（6 F~14 F 不在本次设计范围内）；施工楼栋总建筑面积：76706.08 m²，本次改造面积：21000 m²，其中地上改造建筑面积：14269.00 m²，地下改造建筑面积 6731.00 m²。

2.3 计划工期：90 日历天。

2.4 招标范围：本工程施工设计图及招标控制价清单所示全部范围内的施工。

2.5 标段划分：施工一个标段。

2.6 工程总造价：6745816.82 元。

3. 投标人资格要求

3.1 .1 本次招标要求投标人须具有独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书(省外企业须具备《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或带二维码的《四川省省外施工、监理企业入川承损业务信息录入证》)企业资质，具有有效安全生产许可证。拟派项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员并在设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 业绩要求：近 3 年（2021-01-01 至投标截止时间，不少于 3 年）已完成不少于 1（1 至 3 个）个类似项目。类似项目指：单项合同金额不低于招标控制价的 50%的土建改造工程类似业绩。

3.1.3 项目经理的资格要求：具建筑工程专业贰级注册建造师执业资格；具有有效的安全生产考核合格证（B 证）；

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可对上述标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 请于 2024年01月10日至 2024年01月12日，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 15:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），在广安城投建设集团有限公司获取（四川省广安市广安区建南路12号1幢负一层1号）持下列证明、证书购买招标文件：营业执照副本、资质证书、单位介绍信、经办人身份证（复印件加盖单位鲜章）；

4.2 招标文本有偿获取成本费：0元，售后不退。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年01月13日10时30分，地点为广安城投建设集团有限公司开标室（四川省广安市广安区建南路12号1幢负一层1号）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在四川建设网、广安市公共资源交易网及四川爱众发展集团有限公司官方网站上发布。

7. 联系方式

招标人：四川广安爱众建设工程有限公司

联系人：兰先生

电话：13982616007

招标代理机构：广安城投建设集团有限公司

联系人：张先生

电话：15983493461/18088276579

2024年01月