

# 竞争性谈判邀请

广安旅投工程咨询有限公司受四川广安爱众建设工程有限公司委托，拟对广安市养老服务中心配套基础设施及附属工程消防及暖通工程专业发包采用公开竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的公开竞争性谈判。

## 一、采购项目基本情况

1. 项目编号：GALT-2023102301 号。
2. 采购项目名称：广安市养老服务中心配套基础设施及附属工程消防及暖通工程专业发包。
3. 采购人：四川广安爱众建设工程有限公司。
4. 采购代理机构：广安旅投工程咨询有限公司。

## 二、最高限价

本项目最高限价：2800630.12 元。

## 三、采购项目简介及工作内容：

依甲方提供的施工图和招标清单为准。工作内容包含但不限于施工设计图和工程量清单项目所示室内外消防安装工程所有工作内容，含消火栓系统、含室外消火栓系统、喷淋系统、含火灾自动报警系统、含防排烟通风系统、含余压监控系统、含电气火灾监控系统、污水泵系统、含消防电源监控系统、含应急照明及疏散指示系统、含防火门及防火门控制器系统、含灭火器、消防泵工程、消防水箱、含地下管道及相应埋管的防腐处理、洞口的吊洞及封堵、含消防控制室内所有设备、含室内外挖填管沟砌筑阀门井以及设计说明引用的规范、规定和验收规范、规定等施工设计图所示的所有工作内容、含材料、辅材、设备的采购和各系统的安装、调试、验收、消防报建、工程资料、确保取得相关消防行政主管部门出具消防验收合格证并交付使用。系统范围内的所有线管、线盒、套管预理由乙方负责；预留孔洞由乙方负责完成。预埋、预留孔洞缝隙由乙方负责修补。所有风管及管道周边的封堵由乙方完成。所有室外消防管网的挖沟、回填、各种井的砌筑抹灰及配套的井圈井盖由乙方完成（纳入乙方承包范围）。

## 四、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性谈判邀请在四川建设网、广安市公共资源交易网及四川爱众发展集团有限公司官方网站上以公告形式发布。

## 五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件：

(1) 具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级。

(2) 拟派项目负责人一名：具备机电工程二级建造师执业资格；拟派技术负责人一名：具备机电工程中级或以上职称；拟派施工员、安全员、资料员、材料员、质量员各一名。

(3) 具备有效的《安全生产许可证》。

(4) 省外企业需出具《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》。

## 六、谈判文件获取方式、时间、地点：

谈判文件自 2023 年 11 月 18 日至 2023 年 11 月 21 日 09:00- 12:00，下午 15: 00-17: 00（北京时间）在广安旅投工程咨询有限公司获取（广安市广安区玉兔路 160 号 1 幢 301 号）招标文件。

本项目谈判文件有偿获取，谈判文件售价：人民币 100 元/份（谈判文件售后不退，谈判资格不能转让）。

获取谈判文件时，供应商为法人或者其他组织的，需提供营业执照、单位介绍信（须注明项目名称、联系方式及邮箱）、经办人身份证复印件加盖单位鲜章。

**七、递交响应文件截止时间：**2023 年 11 月 22 日 9:30（北京时间）。

**八、递交响应文件地点：**响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购人和广安旅投工程咨询有限公司恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件，但因邮寄导致投标截止时间以后送达的响应文件，响应文件不予接收。

**九、谈判地点：**广安旅投工程咨询有限公司（广安市广安区玉兔路 160 号 1 幢 301 号）本项目开标室。

## 十、联系方式

**采购人：**四川广安爱众建设工程有限公司

通讯地址：四川广安爱众建设工程有限公司

联系人：兰先生

联系电话：13982616007

**采购代理机构：**广安旅投工程咨询有限公司

通讯地址：广安市广安区玉兔路 160 号 1 幢 301 号

邮编：638000

联系人：黎先生

联系电话：15700330631

2023 年 11 月