

广安区隔离点资产日常管理物业服务(第二次)磋商邀请

四川星禾天宇工程项目管理有限公司(采购代理机构)受广安爱众房地产开发有限公司(采购人)委托,拟对广安区隔离点资产日常管理物业服务(第二次)采用竞争性磋商方式进行采购,特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 采购项目名称: 广安区隔离点资产日常管理物业服务(第二次)。
2. 采购人: 广安爱众房地产开发有限公司。
3. 采购代理机构: 四川星禾天宇工程项目管理有限公司。
4. 服务期限: 壹年(2022年8月22日-2023年8月21日)。

二、资金情况

资金来源: 自筹

三、采购项目简介

详见磋商文件第五章。

四、供应商邀请方式

本次竞争性磋商邀请在广安市公共资源交易网、爱众集团官网上以公告形式发布。

五、供应商资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4. 参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
5. 法律、行政法规规定的其他条件;
6. 采购人根据采购项目提出的特殊条件:

响应人2019年1月1日至今,至少已完成1个物业管理服务项目类似业绩;

7. 本次采购不接受联合体响应。

六、禁止参加本次采购活动的供应商

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的要求,采购人、采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图,拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单



中的供应商报名参加本项目的采购活动。

七、磋商文件获取方式、时间、地点：

磋商文件自 2022 年 8 月 6 日至 2022 年 8 月 12 日每天上午 09:00-11:30，每天下午 15:00-17:30（北京时间，法定节假日除外）在网上获取。

本项目磋商文件有偿获取，磋商文件售价：人民币 200 元/份（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）。

提供单位介绍信或授权委托书（加盖鲜章）、身份证明，介绍信内容应清晰写明项目名称、领取单位、联系方式（包括联系人姓名、手机号、传真号、电子邮箱），以上信息若因领取人填写不完整或错误而造成的所有后果由领取人自行承担；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。以上材料供应商扫描后连同报名登记表和报名缴费支付成功截图通过邮箱发送至 392165232@qq.com；如未收到回函，请及时联系。截止时间后发送的报名资料视为报名无效。

八、递交响应文件截止时间：2022 年 8 月 16 日 9 时 30 分（北京时间）。

九、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购人和采购代理机构拒不接受。本次采购不接受邮寄的响应文件。

十、响应文件开启时间：2022 年 8 月 16 日 9 时 30 分（北京时间）在磋商地点开启。

十一、磋商地点：广安市广宁南路 2 号爱众大厦九楼开标室。

十二、联系方式

采购人：广安爱众房地产开发有限公司

通讯地址：广安市凤凰大道 777 号爱众运营中心 D 栋 3 楼

联系人：黄先生

联系电话：15982626168

采购代理机构：四川星禾天宇工程项目管理有限公司

通讯地址：成都市锦江区青和里南段 55 号 1 栋 9 层 904 号

联系人：陈先生

电话：17713715986

附件一：

报名登记表

项目名称(必填)	
单位名称(必填)	
单位地址(必填)	
购买文件时间(必填)	
联系人(必填)	
单位固定电话	
经办人移动电话(必填)	
单位传真	
电子邮箱(必填)	
备 注	

附件二：

介绍信

四川星禾天宇工程项目管理有限公司：

兹介绍我公司 _____（身份证号：
_____），前往
你处办理_____的报名事宜，请与接

洽！

_____XXXXXXXXX 公司

（加盖公章）

年 月 日

附：经办人身份证（正反面）复印件

身份证（正面）

身份证（背面）

附件三：支付方式（注：转款时必须备注公司名称简称+项目名称简称）

推荐使用微信支付



微信支付