

# “爱众·天空的院子”（项目名称）施工融资+施工标段

## 招标公告

### 1. 招标条件

1.1本招标项目“爱众·天空的院子”（项目名称）已由广安区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以川投资备【2201-511602-04-01-105989】FGQB-0010号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为广安爱众房地产开发有限公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为广安爱众房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的融资+施工进行公开招标。

1.2本招标项目由\_/（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为\_/）的招标组织形式为委托招标（自行招标 委托招标）。招标人选择的招标代理机构是四川华扬君鹏工程项目管理有限公司。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：广安市广安区通江四路与学府路二段交界处东北方向。

2.2建设规模：本项目占地38453m<sup>2</sup>，约57.68亩。总建筑面积约为106000m<sup>2</sup>，其中地上建筑总面积约为79000m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为27000m<sup>2</sup>，工程造价约2.7亿元。

2.3建设工期：810日历天。

2.4招标范围：包括本项目全部施工图设计文件的全部施工直至竣工验收合格、及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工作，最终以施工图设计文件及发包人过程中书面通知为准。

2.5标段划分：融资+施工标段，划分为一个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备

3.1.1资质条件：具备独立企业法人资格，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质；企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。

3.1.2业绩要求：

近年（2019年1月1日至投标截止时间，不少于3年）（已完成 已完成或新承接或正在施工）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：建筑面积4万平方米及以上的房屋建筑工程施工。

无业绩要求。

3.1.3项目经理的资格要求：

项目经理（项目负责人）资格：具有建筑工程一级建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），    /    ，须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：    （职称级别）专业技术职称，    （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2本次招标接受 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：    /    。

3.3各投标人均可就上述    /    （具体数量）标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年8月20日开始登陆：全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。全国公共资源交易平台（四川省·广安市（州））（网址：<http://ggzy.guang-an.gov.cn/>）—“登录”—“投标登录”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年9月14日9时30分，地点为广安市广安区河堰路170号（广安城南

天下豪庭斜对面）广安市公共资源交易中心2楼本项目开标室。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3本项目开标方式：现场开标(因疫情原因，参加本项目开标的人员应提供48小时内核酸检测报告，并带好口罩，做好疫情防控，进入广安市公共资源交易中心时须扫码进入，遵守广安市公共资源交易中心疫情防控要求)。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和全国公共资源交易平台（广安市）、爱众集团官网(公告发布的其它媒介名称)上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：广安爱众房地产开发有限公司

地 址：广安市凤凰大道777号爱众运营中心D栋3楼

邮 编： /

联 系 人：廖先生

电 话：13982658010

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

招标代理机构：\_\_\_\_/\_\_\_\_

招标代理机构：四川华扬君鹏工程项目管理有限公司

地 址：成都市武侯区长益东二路1号丽都汇15楼

邮 编：\_\_\_\_/\_\_\_\_

联 系 人：唐先生

电 话：028-85236646

传 真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_/\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_/\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_/\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_/\_\_\_\_